FONDAZIONE – TURISMO
Montecatini Terme
Viale Verdi 46 - presso il Palazzo comunale
Direttore Dott.ssa Sonia Pallai
0572-918231
direzione@fondazione-turismo.it
fondazione-turismo@pec.it

AVVISO PUBBLICO

PROGETTO AUTOFINANZIATO AVENTE PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UN "VILLAGGIO NATALIZIO" PER L'INTRATTENIMENTO DEI BAMBINI PERIODO 14 NOVEMBRE 2026 - 6 GENNAIO 2027

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di G.C. di Montecatini Terme n. 198 del 20.07.2026 sono state approvate le "linee di indirizzo strategico e operativo alla Fondazione – Turismo per la gestione e valorizzazione delle attività culturali e di promozione turistica – anno 2026" ed alla sezione A punto 3. "Obiettivi specifici e operativi: progetto strategico "Natale in Città" è stato previsto che la Fondazione dovrà concentrare in via prioritaria le proprie risorse creative e gestionali nella realizzazione del cartellone natalizio, inteso come principale leva di marketing per il rilancio invernale, con indicazione degli obiettivi specifici;
- con Deliberazione di G.C. di Montecatini Terme n. 236 del 10.09.2026 avente ad oggetto "Montecatini Terme Città del Natale" – concessione patrocinio. Linee di indirizzo" il Comune di Montecatini Terme ha concesso il patrocinio alla manifestazione;
- Il Comune di Montecatini Terme, stante la necessità di realizzare un cartellone natalizio ricco di iniziative che funga da attrattiva per un'utenza il più ampia possibile, ha concesso in comodato gratuito la porzione dell'immobile posto a piano terra e piano interrato per la parte di edificio ex APT, sito in Viale Verdi e identificato a catasto fabbricati al Foglio 21 Particella 45 sub 6-9-11;
- E' interesse della Fondazione-Turismo, considerando l'obiettivo della stessa di migliorare il decoro urbano della città, concedere i predetti spazi per la realizzazione di una iniziativa ludico-ricreativa a pagamento per bambini, consistente nella installazione e gestione di un "Villaggio Natalizio";

RENDE NOTO

Alle imprese individuali e alle società, associazioni, fondazioni e altri enti dotati o meno di personalità giuridica che **è indetto un avviso pubblico per la selezione di un progetto autofinanziato, avente per oggetto la concessione dei locali ex APT** (collocate al piano terra e piano interrato in Viale Verdi – Allegato A) **per l'installazione e la gestione di un "Villaggio Natalizio"**, **corredata da iniziative ludico-ricreative per bambini nel periodo dal 14 novembre 2026 al 6 gennaio 2027** (oltre al periodo di allestimento e disallestimento).

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e saranno a carico del soggetto selezionato tutte le spese necessarie per rendere i locali idonei all'uso necessario ed in sicurezza per l'allestimento del "Villaggio Natalizio", sollevando Fondazione-Turismo da qualsiasi responsabilità civile e penale nonché richieste di spesa da parte del concessionario.

Per la concessione dell'immobile in comodato sarà richiesto un corrispettivo pari ad € 1.500,00 da corrispondere in via anticipata all'atto della stipula del contratto, nel quale saranno indicate termini e modalità di pagamento.

I soggetti interessati potranno richiedere di poter effettuare un sopralluogo dei locali inviando formale istanza tramite pec all'indirizzo fondazione-turismo@pec.it.

ART. 1 – TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DELLE OCCUPAZIONI

Il progetto per l'installazione e gestione del "Villaggio Natalizio" dovrà necessariamente prevedere:

a) Installazione di un "Villaggio Natalizio" nei locali ex APT (collocati al piano terra in Viale Verdi – Allegato A), rappresentate nella planimetria inserita al presente avviso (**Allegato A**) per il **periodo dal 14 novembre 2026 al 6 gennaio 2027**, specificando dettagliatamente nel progetto la proposta di apertura e chiusura dell'attività sia in termini di periodo, che di giorni, che di orari giornalieri;

- Il "Villaggio Natalizio" potrà prevedere ingresso a pagamento secondo corrispettivi conformi al mercato di riferimento, prevedendo specifiche riduzione o promozioni per bambini, famiglie e/o strutture ricettive;
- Servizio di sorveglianza continua all'interno del "Villaggio Natalizio" durante la fruizione dell'attività da parte della clientela;

b) Realizzazione di iniziative ludico ricreative e/o di intrattenimento rivolte ai bambini da rendere fruibili per il periodo dal 14 novembre 2026 al 6 gennaio 2027.

L'area di massimo ingombro relativa alle strutture previste è individuata e stabilita nella planimetria allegata quale parte integrante del presente avviso **(Allegato A).**

Il progetto dovrà essere completamente autofinanziato in tutti i suoi elementi di realizzazione, anche con l'apporto di sponsor privati. Il "Villaggio Natalizio" dovrà essere scenograficamente consona e adeguata alla struttura architettonica e agli elementi di arredo urbano che la ospiterà.

ART. 2 – REQUISITI DI ACCESSO E CONDIZIONI DI ESERCIZIO

Per essere ammessi alla selezione, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

a) essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con le attività previste nel progetto;

b) essere in possesso di requisiti morali e pertanto non ricadere nelle casistiche dell'art. 11 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773 e ss.m.ii;

c) non essere sottoposti a misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.m.ii;

d) essere in possesso di specifica attestazione di copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi per l'esercizio di tutte le attività proposte (tale requisito può essere attestato anche con una dichiarazione di impegno a provvedere alla stipula di opportuna polizza RC, massimale 1.000.000,00 €, prima della fase di allestimento dell'area in caso di selezione del progetto);

e) essere in regola con gli obblighi previdenziali e fiscali di legge;

f) qualora fossero previste all'interno del "Villaggio Natalizio" delle piccole attrazioni dello spettacolo viaggiante occorre altresì:

- essere titolare di attrazioni dello spettacolo viaggiante ricomprese nell'elenco ministeriale previsto dall'art. 4 della Legge n. 337/1968 e ss.mm.ii. e con caratteristiche conformi alle vigenti normative di sicurezza e dotate di opportuna registrazione ai sensi del D.M. 18/05/2007 e ss.mm.ii;
- essere in possesso di licenza per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante rilasciata dal Comune di residenza, ai sensi dell'art. 69 del T.U.L.P.S., valida su tutto il territorio nazionale, comprendente l'attrazione da installare;
- essere in possesso del codice identificativo dell'attrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda relativa all'avviso e mantenuti durante l'intero periodo di gestione dell'attività; il venir meno degli stessi nel periodo

di validità della graduatoria, determina la decadenza dell'eventuale concessione rilasciata e/o dalla collocazione nella graduatoria.

ART. 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti proponenti dovranno presentare, nelle modalità di cui all'articolo successivo, la domanda di partecipazione alla selezione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**).

Alla domanda dovrà essere corredata la seguente documentazione sottoscritta dal richiedente/legale rappresentante:

a) il **progetto proposto** dovrà essere coerente con le caratteristiche necessarie sopra descritte e contenere le seguenti informazioni:

- una dettagliata relazione tecnica descrittiva del progetto del "Villaggio Natalizio" proposto nel suo complesso, completa di scheda tecnica riportante il modello e le caratteristiche delle strutture coinvolte, le modalità di funzionamento, i servizi aggiuntivi offerti e documentazione correlata di immagini fotografiche descrittive dell'allestimento particolareggiato e nel suo complesso, idonee a consentire una valutazione estetica della stessa;
- le informazioni relative alle condizioni di accesso alla stessa da parte dell'utenza, periodo di apertura compreso tra il 14 novembre 2026 e il 6 gennaio 2027 con indicazione dettagliata dei giorni e degli orari di apertura al pubblico, eventuale sistema di prenotazione degli accessi al "Villaggio Natalizio" e il costo di ingresso alla stessa, agevolazioni previste in favore dei bambini, delle loro famiglie (in relazione all'età, ai giorni, alle fasce orarie, etc.) e delle strutture ricettive.

Nell'ambito di dette informazioni dovrà essere inoltre illustrata l'eventuale proposta di ulteriori elementi (es. iniziative informative o ludico-ricreative, elaborazioni grafiche, etc.) correlati a Babbo Natale volti a valorizzare l'aspetto tradizionale e giocoso dell'esperienza;

- la definizione delle azioni volte a garantire un efficace servizio di sorveglianza dell'intera area interessata dall'attrazione;
- la definizione di eventuali servizi aggiuntivi legati alla programmazione, agli allestimenti e agli impianti previsti nel progetto complessivo, finalizzati al miglior raggiungimento delle finalità generali oggetto del presente avviso;
- la descrizione del programma delle iniziative culturali e di intrattenimento, con elementi di dettaglio in tema di contenuti; laddove l'attività preveda manufatti o comunque altri elementi strutturali, gli stessi dovranno essere descritti e rappresentati graficamente ai fini della valutazione della caratterizzazione tematica e della compatibilità con il contesto ambientale;
- la descrizione delle attività ludico ricreative e/o di intrattenimento rivolte ai bambini, nel periodo natalizio;

b) linee di sviluppo del piano della sicurezza: il soggetto selezionato dovrà presentare prima dell'apertura un dettagliato piano di emergenza ed evacuazione;

c) copia del **documento di riconoscimento** del richiedente/legale rappresentante o dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la domanda, se non firmata digitalmente.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere indirizzate a **FONDAZIONE – TURISMO Viale Verdi 46 - presso il Palazzo comunale**, e dovranno pervenire **tramite posta elettronica certificata** all'indirizzo fondazione-turismo@pec.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/11/2026 .**

Nell'oggetto dovrà necessariamente essere indicato: "**Avviso pubblico finalizzato all'installazione del "Villaggio Natalizio 2026".**

ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La valutazione delle proposte progettuali avrà a oggetto la coerenza del progetto stesso con i contenuti richiesti e la verifica del possesso dei requisiti necessari. La Commissione di valutazione appositamente nominata, procederà alla selezione delle domande pervenute e ammissibili con predisposizione di una graduatoria secondo i seguenti criteri:

n.	CRITERI	PUNTEGGIO
1	**Fattori qualitativi del progetto nel suo complesso, così suddivisi:**	
	Qualità del progetto di allestimento del **Villaggio Natalizio:** - caratteristiche estetiche del Villaggio Natalizio (max 25 punti) - originalità del progetto (max 15 punti) - compatibilità e armonizzazione degli allestimenti con il contesto in cui si colloca (max 15 punti) - numero, qualità e attrattività delle attività ludico-ricreative proposte (giochi, piccoli spettacoli, distribuzione doni) (max 15 punti) - aspetti gestionali (costo del biglietto di ingresso, promozioni a favore di strutture ricettive e categorie di utenti e/o specifiche fasce orarie o giorni) (max 20 punti)	**Max 90 Punti**
2	**Servizi integrativi offerti:** - prevedere un servizio di prenotazione degli accessi (max 5 punti) - altri servizi aggiuntivi proposti al fine di perseguire le finalità generali del progetto (max 5 punti)	**Max Punti 10**

Saranno considerati idonei per il loro inserimento in graduatoria i progetti che avranno ottenuto **almeno 50 punti**. La Commissione individuerà quale progetto selezionato, quello che, tra i progetti idonei, avrà ottenuto il maggior punteggio.

ART. 6 – ONERI E GARANZIE RICHIESTE

Il soggetto che risulterà vincitore dovrà avviare ogni adempimento e/o titolo amministrativo necessario per ottenere tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta o altri atti amministrativi previsti e necessari per la concessione in uso temporaneo dell'area comunale interessata e per lo svolgimento dell'attività dichiarata, esonerando espressamente Fondazione-Turismo da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dal suo operato.

Restano in ogni caso in capo al soggetto selezionato i costi necessari per il conseguimento dei titoli abilitativi fondamentali per la realizzazione del progetto.

Il soggetto selezionato svolgerà sotto la propria ed esclusiva responsabilità le attività nel pieno rispetto del progetto presentato e di quanto eventualmente concordato con Fondazione-Turismo di Montecatini Terme, assumendone tutte le conseguenze.

Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti e collaboratori, che nei confronti Fondazione-Turismo e dei terzi.

Il soggetto selezionato, pertanto, deve predisporre e attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività svolte ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti si impegnano a rispettare tutte le norme vigenti in materia di trattamento dei dati personali nei limiti entro i quali queste risultino applicabili ai rapporti intercorsi tra di esse.
Con riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation - GDPR), le Parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento dell'incarico oggetto del presente Contratto.
Le Parti si danno atto di aver ricevuto l'informativa ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del GDPR.
Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere gli adempimenti previsti dal Regolamento Europeo in materia di GDPR e si obbligano a:

I. trattare i dati di cui vengano a conoscenza esclusivamente per le finalità strettamente legate allo svolgimento delle attività di propria competenza;
II. erogare i servizi di propria competenza, secondo quanto definito nella documentazione contrattuale in particolare modo nelle specifiche funzionali, tecniche e di sicurezza;
III. impartire adeguate istruzioni e a fare osservare le disposizioni di cui al Regolamento UE n. 2016/679 al proprio personale autorizzato ad effettuare il trattamento dei dati personali oggetto delle attività di propria competenza, a garanzia del rispetto delle misure di sicurezza implementate;
IV. garantire la riservatezza dei dati e delle informazioni trattate per tutta la durata del contratto e successivamente alla scadenza del contratto medesimo e verificare che le persone autorizzate a trattare i dati personali in virtù del presente contratto si impegnino a rispettare la riservatezza; designare i propri dipendenti e collaboratori che svolgeranno funzioni di Amministratori di sistema, in conformità alle indicazioni del Provvedimento Generale del Garante per la protezione dei dati personali del 27 novembre 2008;
V. conservare e mantenere aggiornati gli elenchi degli Amministratori e a renderli disponibili su richiesta;
VI. ad informare il Titolare tempestivamente di eventuali incidenti o violazioni di sicurezza fornendo tutte le informazioni in proprio possesso utili per la diagnosi, la risoluzione e il ripristino della normale operatività;
VII. a fornire supporto e contribuire alla risoluzione in caso di incidenti di sicurezza relativamente all'ambito di propria competenza.

A completamento ed integrazione della presente clausola si rimanda al documento "Nomina a Responsabile Del Trattamento".

ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sonia Pallai, Direttore della FONDAZIONE-TURISMO.
Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo: direzione@fondazione-turismo.it
Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato, al seguente indirizzo https://www.fondazioneturismo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti, e sulla homepage del sito https://www.comune.montecatini-terme.pt.it.

Il Responsabile
SONIA PALLAI/ ArubaPEC S.p.A.

SONIA
PALLAI
29.10.2026
17:14:07
GMT+01:00