CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO
Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
C.F.: 02127580500 - tel.: 050 505411 - fax: 050 505438
pec: segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

U
COMUNE DI MONTECATINI TERME
Comune di Montecatini Terme
Protocollo N.0034187/2025 del 09/07/2025

Agli interessati

CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0008041/2025 del 08/07/2025
Firmatario: CATERINA TURCHI

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 – Progettazione interventi "Torrente Borra (monte) - Adeguamento funzionale del Torrente Borra nel tratto antropizzato" e "Torrente Borra (valle) - Adeguamento funzionale del Torrente Borra nel tratto antropizzato".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile Unico del Progetto comunica che il Consorzio 4 Basso Valdarno ha avviato il procedimento finalizzato alla redazione della progettazione esecutiva relativa agli interventi denominati "Torrente Borra (monte) - Adeguamento funzionale del Torrente Borra nel tratto antropizzato" e "Torrente Borra (valle) - Adeguamento funzionale del Torrente Borra nel tratto antropizzato" da realizzarsi nel territorio dei comuni di Montecatini Terme e di Massa e Cozzile, in località Margine Coperta.

Gli interventi, finanziati dal Piano Nazionale 2024 per la mitigazione del rischio idrogeologico, prevedono il rinforzo delle murature e delle arginature in terra nel tratto pensile del Torrente Borra tra i comuni di Massa e Cozzile e Montecatini Terme, in modo da minimizzare il rischio di rotte d'argine o sifonamenti in un'area fortemente esposta per la vicinanza di negozi, abitazioni ed infrastrutture. Il tratto interessato è compreso tra la ferrovia a sud e Via Vespucci a nord. Ove possibile le dimensioni delle arginature saranno adeguate in modo da consentire il transito con mezzi per le ordinarie operazioni di manutenzione e per il corretto presidio idraulico.

Il procedimento ha inizio a far data dalla presente comunicazione e si concluderà entro il 26/02/2027 come da ordinanza commissariale della Regione Toscana n. 38 del 10/04/2025. Il procedimento è avviato nei confronti dei soggetti interessati, proprietari o titolari di diritti reali, sui beni immobili potenzialmente coinvolti ricadenti nei comuni di Montecatini Terme e di Massa e Cozzile, individuati al Catasto Terreni e Fabbricati come riportato nell'allegato. Si evidenzia che l'elenco dei beni riportato in allegato potrebbe essere oggetto di aggiornamenti in base all'evoluzione della progettazione.

L'amministrazione competente è il Consorzio 4 Basso Valdarno con sede a Pisa in via S. Martino n. 60 e domicilio digitale segreteria@pec.c4bassovaldarno.it.

Il Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile del procedimento in oggetto ai sensi della L. 241/1990, è la sottoscritta ing. Caterina Turchi, (caterina.turchi@c4bassovaldarno.it - 0572932221 - 3351089088).

L'ufficio che si occupa del procedimento è l'Area Progettazione e Impianti – Settore Progettazione – Sezione Valdinievole, via della Libertà n.28, Ponte Buggianese (PT); è possibile prendere visione dei documenti inerenti al progetto in oggetto previo appuntamento mediante i recapiti del Responsabile Unico del Progetto.

Qualora lo ritenessero opportuno, gli interessati potranno formulare osservazioni in forma scritta e inviarle ai seguenti recapiti entro il termine massimo di 7 giorni dal ricevimento della presente comunicazione:

- Consorzio 4 Basso Valdarno - Via S. Martino, 60 – 56125 Pisa
- segreteria@pec.c4bassovaldarno.it.

Le eventuali osservazioni saranno valutate e prese in considerazione durante lo sviluppo della progettazione.

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott. Ing. Caterina Turchi
Documento sottoscritto con firma digitale

ALLEGATO: elenco dei beni potenzialmente coinvolti

Allegato

Comune	Foglio	Particella	Destinazione o Categoria catastale
Massa e Cozzile	13	990	canneto
"	"	1169	canneto
"	"	1170	canneto
"	"	1171	seminativo arborato
"	"	1172	seminativo arborato
"	"	312	ente urbano
"	"	318	ente urbano
"	"	321	ente urbano
"	"	148	seminativo arborato
"	"	149	canneto
"	"	508	seminativo arborato
"	"	509	canneto
"	"	150	prato
"	"	151	incolto produttivo
"	15	1	orto irriguo a coltura floreale
"	"	2	canneto
"	"	3	canneto
"	"	693	orto irriguo a coltura floreale
"	"	1791	canneto
"	"	1793	ente urbano
"	"	1792	canneto
"	"	1794	ente urbano
"	"	1600	ente urbano
"	"	1215	incolto produttivo
"	"	6	orto irriguo a coltura floreale
"	"	7	canneto
"	"	368	orto irriguo a coltura floreale
"	"	18	canneto
"	"	17	incolto produttivo
"	"	1210	bene comune non censibile
"	"	35	canneto
"	"	1691	ente urbano
"	"	1275	canneto
"	"	36	partita 1
"	"	541	incolto produttivo
"	"	1594	seminativo
"	"	1597	canneto
"	"	1595	seminativo
"	"	1598	canneto

COMUNE DI MONTECATINI TERME
Comune di Montecatini Terme
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034187/2025 del 09/07/2025
Firmatario: CATERINA TURCHI

Comune	Foglio	Particella	Destinazione o Categoria catastale
Massa e Cozzile	15	1593	seminativo
"	"	1596	canneto
"	"	139	ente urbano
"	"	141	ente urbano
"	"	168	ente urbano
"	"	394	canneto
"	"	390	seminativo arborato
"	"	439	canneto
"	"	1768	seminativo arborato
"	"	1132	canneto
"	"	1133	seminativo arborato
"	"	170	canneto
"	"	169	seminativo arborato
"	"	562	ente urbano
"	"	563	ente urbano
"	"	588	canneto
"	"	587	ente urbano
"	"	172	ente urbano
Montecatini Terme	16	916	canneto
"	"	918	seminativo
"	"	917	ente urbano
"	"	185	ente urbano
"	"	996	ente urbano
"	"	999	ente urbano
"	"	997	ente urbano
"	"	1004	ente urbano
"	"	1007	ente urbano
"	"	1008	ente urbano
"	"	1011	ente urbano
"	"	1015	ente urbano
"	"	2011	ente urbano
"	"	1026	ente urbano
"	"	1017	ente urbano
"	"	2268	canneto
"	"	1071	ente urbano
"	"	2270	canneto
"	"	411	prato